



## จดหมายข่าว กองคลัง ประจำปีงบประมาณ 2565



แจ้งถึงเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหากท่านมีการเปลี่ยนแปลงในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น

- ✓ เดิม “ที่ดินว่างเปล่า” แต่ปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็น “ทำนา ปลูกพืช ทำการเกษตร”
- ✓ เดิม “ทำนา” เปลี่ยนแปลง สร้าง “อาคารพาณิชย์”
- ✓ เดิม “ค้าขาย” ยกเลิกกิจการใช้อาคารเพื่อ “อยู่อาศัย” แบบนี้เป็นต้น

เป็น “หน้าที่” ของผู้เสียภาษี ต้องแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.5) ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง เมื่อพนักงานสำรวจได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงจะทำการออกสำรวจ ตรวจสอบเพื่อบันทึกข้อมูลดังกล่าวเพื่อใช้ในการประเมินภาษีในปีถัดไป

หากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งประเมินไป

### บทลงโทษ

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท

### ประกาศ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งไว้ว่างเปล่า รกร้าง  
ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3 ปี ( 2563 - 2565 )  
ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ( 2566 ) ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถาม  
เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

032-478066

(นายสมภณ เพิ่มสิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

