

ที่ ขบ ๕๒๓๐๔ / ๕ ๗/๗



เมืองพัทยา

๑๗๑ หมู่ที่ ๖ ถนนพัทยาเหนือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ตอบข้อสอบถามการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาสเซ็ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คลาสเซ็ท จำกัด ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เลขรับเมืองพัทยาที่ ๗๔๐๙
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คลาสเซ็ท จำกัด โดยนายกิตติ ไชยวัฒนสกุล ได้ขอความ
อนุเคราะห์สอบถามเมืองพัทยาในการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร

๑. หลังจาก บริษัทฯ ยกเลิกการจดทะเบียนอาคารชุดต่อสำนักงานที่ดินแล้ว บริษัทฯ มีความ
ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคารต่อเมืองพัทยา ได้หรือไม่

๒. การนำอาคารดังกล่าวของ บริษัทฯ มาจัดทำศูนย์ศึกษาและวิจัยการปลูกกล้วยชา
ทางการแพทย์สามารถทำได้หรือไม่และต้องตัดแปลงแก้ไขอาคารเป็นประเภทใด มีกฎหมายอะไรที่เกี่ยวข้องบ้าง

๓. ในการใช้อาคารดังกล่าวเพื่อจัดทำศูนย์ศึกษาและวิจัยการปลูกกล้วยชาทางการแพทย์ จะมี
ห้องศึกษาทดลองปลูกกล้วยชาสำคัญในกล้วยชา เมืองพัทยามีข้อเสนอแนะหรือเสนอแนะให้บริษัทฯ
ต้องดำเนินการก่อนยื่นขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขประเภทการใช้อาคารหรือไม่

เมืองพัทยาได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งให้ทราบโดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ ๑. หลังจากที่ดินบริษัทฯ ยกเลิกการจดทะเบียนอาคารชุดต่อสำนักงานที่ดินแล้วมีความ
ประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ต่อเมืองพัทยาในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นนั้น บริษัทฯ สามารถยื่นเรื่องต่อ
เมืองพัทยาได้ โดยหากประเภทอาคารที่จะดำเนินการไม่ตรงกับประเภทอาคารที่ได้รับการเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก็ให้ดำเนินการตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๒. และข้อ ๓. ตรวจสอบการนำอาคารมาใช้เพื่อจัดทำศูนย์ศึกษาฯ ทั้งนี้ ขอให้บริษัทฯ
ดำเนินการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ตามแบบ ข.๑) หรือ คำขอ
อนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (ตามแบบ ข.๒) แล้วแต่กรณี พร้อมเอกสารแบบแปลนตามที่ระบุในแบบคำขอฯ
แห่งกฎกระทรวงกำหนดแบบคำขอใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่งและหนังสือ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอาคารมูลนิธิในการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคารได้อย่างถูกต้อง จึงมีความจำเป็นต้องได้รับข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน สำหรับนำไปประกอบ
การพิจารณาอนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนธยา คุณปลื้ม)
นายกเมืองพัทยา

สำนักงานช่าง

ส่วนควบคุมอาคาร

โทรศัพท์ ๐-๓๘๒๕-๓๑๘๒