



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔

.....

ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ได้มีมติเห็นชอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร(ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔ ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ และนายอำเภอบ้านแหลม ได้ลงนามเห็นชอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔ ตามหนังสือที่ว่าการอำเภอบ้านแหลม ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๑/๐๙๙๘ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอประกาศใช้ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔ เพื่อบังคับใช้เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

ทั้งนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศแล้วเจ็ดวัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔

(นายศรีเพชร นามเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย



ข้อบัญญัติ

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
หรือดัดแปลงอาคารแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี



ข้อบัญญัติ

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
หรือตัดแปลงอาคารแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติ
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลง
อาคาร แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔

.....

หลักการ

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๔ ทวิ และแก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยโดยผู้บริหารขอเสนอร่างข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย และนำเสนอนายอำเภอบ้านแหลม เพื่อพิจารณาเห็นชอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

เหตุผล

เพื่อเป็นการปรับปรุงการกำหนดค่าตอบแทน การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่ได้จากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง เพื่อนำมาจัดสรรเป็นค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ และเพื่อให้การดำเนินงานมีความสอดคล้องและเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยจึงมีความประสงค์แก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับตำบล เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารพุทธศักราช ๒๕๔๑

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๔

.....
โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๖๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยและนายอำเภอบ้านแหลม จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย โดยให้ใช้บังคับเมื่อได้ประกาศใช้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยแล้ว ๗ วัน

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบังคับตำบลแหลมผักเบี้ย เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๔ บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลน ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ ๖ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย หักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง มาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม โดยมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ ๗ เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ที่หักไว้ตามข้อ ๖ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนแก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร นายช่าง และนายตรวจ ขององค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ดังต่อไปนี้

๗.๑ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ร้อยละ ๔๐

๗.๒ นายช่าง ร้อยละ ๓๐

๗.๓ นายตรวจ ร้อยละ ๓๐

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ดังกล่าวให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ข้อ ๙ ให้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยตรวจสอบความถูกต้องในการยื่นคำขอเบิกจ่าย ค่าตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้วให้ดำเนินการตามวิธีทางบัญชีและการเงินต่อไป

ข้อ ๑๐ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ลงชื่อ



(นายศรีเพชร นามเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

เห็นชอบ

ลงชื่อ



(นางสาวปิยรัตน์ ภูขำ)

นายอำเภอบ้านแหลม

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

๑. การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

(๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

(๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้น แต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท

(๓) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๔) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๕) พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดมาตรา ๗ (๙) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคารไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

(๖) ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท

(๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไป ให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง