



จดหมายข่าว !!

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ข่าวประชาสัมพันธ์

ขอความร่วมมือในการสำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ปี พ.ศ. 2563 โดยจะจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ 1 มกราคม 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย จะออกสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ยตั้งแต่เดือนตุลาคม 2562 เป็นต้นไปจนแล้วเสร็จ

จึงแจ้งมาเพื่อให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการลงสำรวจ หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร 032-478066

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

อัตราเพดาน



มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1



บุคคลธรรมดาเป็น เจ้าของที่ดินเกษตรกรรม มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ได้รับการยกเว้น

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน



มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1



- ยกเว้นบ้านหลังหลัก
- เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้น 20 ล้านบาท
- เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านและมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้น 10 ล้านบาท

ที่ว่างเปล่า

อัตราเพดาน



เพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



พาณิชย์กรรม

อัตราเพดาน



มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

