



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย (กองคลัง) โทร. ๐-๓๒๔๗-๘๐๖๖

ที่ พบ ๗๖๒.๐๒/๑๗๗/ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขออนุมัติใช้อัตราราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ได้มีการประชุมพิจารณาการประเมินค่ารายปีในวันที่ ๒๐ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย พร้อมทั้งได้กำหนดอัตราราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ตามประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่เพิ่มภาระภาษีให้ประชาชนเพิ่มขึ้น เห็นควรอนุมัติใช้ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย เรื่อง กำหนดอัตราราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ณ วันที่ ๒๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาวนันทศิริ เพื่องฟู)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นหัวหน้าหน่วยงาน

ความเห็น ปลัด อบต.

ความเห็น นายก อบต.

(ลงชื่อ)

(นางสาวพจมาน พูลกิจ)

(ลงชื่อ)

(นางสาวเชนดาว นพศรี)

(ลงชื่อ)

(นายศรีเพชร นามเดช)



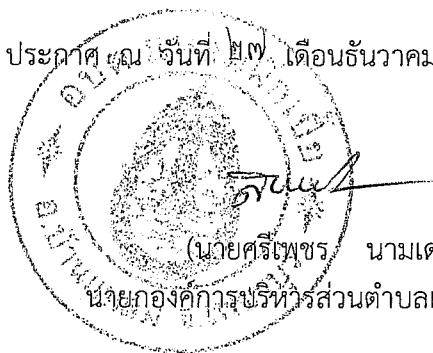
ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
เรื่อง กำหนดอัตราราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และฉบับที่มีการแก้ไขปรับปรุง
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ขอประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบโดยทั่วถึง อัตรากำหนดราคาเช่า
มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ตามรายละเอียดแนบท้าย เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๑ ของ
องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายศรีเพชร นามเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย ต่อตารางเมตร / บาท		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
	โรงเรียนทั่วไป			
๑.	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	
๑.๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	
๑.๓	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนสูง		๑๕.๐๐	
๑.๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง		๑๓.๐๐	
๒.	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น		๑๕.๐๐	
๒.๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้สองชั้น		๑๐.๐๐	
๒.๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		๒๐.๐๐	
๓.	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว		๕.๐๐	
๓.๒	ห้องแถวไม้สองชั้น		๑๐.๐๐	
๓.๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		๑๕.๐๐	
๔.	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๑	ตึกแถวชั้นเดียว		๑๕.๐๐	
๔.๒	ตึกแถวสองชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๓	ตึกแถวสามชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๔	ตึกแถวสี่ชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๕	ตึกแถวห้าชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๖	ตึกแถวหกชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๗	ตึกแถวหกชั้นขึ้นไป		๑๕.๐๐	

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย		หมายเหตุ
		ต่อตารางเมตร / บาท		
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
๕.	<u>โรงเรียนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</u>			
๕.๑	ห้องเย็น	๒.๐๐	๑.๕๐	
๕.๒	คลังสินค้า / โกดังเก็บของ / โรงเก็บของ	๑.๕๐	๑.๐๐	
๕.๓	อู่ซ่อมรถ	๓.๕๐	๓.๐๐	
๕.๔	โรงแรมและรีสอร์ท - ห้องประชุม - สปา - ฟิตเนส - ห้องอาหาร - พื้นที่ใช้สอยอย่างอื่น - สนามหญ้า - ที่จอดรถ (ปัดกวาดถนนที่หญ้าหรืออื่นๆ) - ลานคอนกรีต - สระว่ายน้ำ - อาคารใช้งานอย่างอื่น	๙๐๐.-/เดือน/ห้อง ๓๕๐.-/เดือน/ห้อง ๓๕๐.-/เดือน/ห้อง ๑.๐๐ ๐.๕๐ ๐.๕๐ ๐.๕๐ ๐.๕๐ ๐.๕๐ ๐.๕๐	๕๐๐.-/เดือน/ห้อง ๒๐๐.-/เดือน/ห้อง ๒๐๐.-/เดือน/ห้อง ๐.๕๐ ๐.๑๐ ๐.๑๐ ๐.๑๐ ๐.๑๐ ๐.๑๐	
๕.๕	โรงภาพยนตร์ / โรงมหรสพ		๕.๐๐	
๕.๖	สถานีบริการน้ำมัน / แก๊ส			
	- อาคารที่ตั้งปั้ม หมายถึง หัวจ่ายน้ำมันให้คิดบริเวณที่ตั้งของขนาดอาคารที่ตั้งหัวจ่าย - ร้านค้า ร้านจำหน่ายอาหารเครื่องดื่มและบริการล้างอัดฉีด - ลานคอนกรีต - ลานอื่นๆ ที่อยู่บริเวณปั้มเกี่ยวเนื่องกับ สถานที่จำหน่ายน้ำมันสถานที่จำหน่ายน้ำมัน	๕.๕๐	๕.๐๐ ๐.๕๐ ๐.๒๕	
๕.๗	โรงงานแปรรูปไม้		๑.๐๐	
๕.๘	ร้านขายอาหาร	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๙	ร้านค้าขนาดกลาง (มินิมาร์ท)	๖.๐๐	๕.๐๐	
๕.๑๐	โต๊ะบิลเลียด	๓.๕๐	๓.๐๐	

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย ต่อตารางเมตร / บาท		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
๕.๑๑	ฟาร์มเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ			
	- อาคารสำนักงานชั้นเดียว	๖.๐๐	๕.๐๐	
	- อาคารสำนักงานสองชั้น	๘.๐๐	๗.๐๐	
	- โรงปั่นไฟ	๕.๐๐	๔.๐๐	
	- โรงเพาะเลี้ยง	๒.๕๐	๒.๐๐	
	- บ่อดิน (พื้นดิน)	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- บ้านพักคนงาน	๓.๐๐	๒.๐๐	
	- โรงซ่อมบำรุง	๒.๐๐	๑.๐๐	
	- โรงรับประทานอาหาร	๑.๐๐	๐.๕๐	
	- โรงรถคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- โรงรถหินคลุก	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- โกดังเก็บอาหาร	๕.๐๐	๔.๐๐	
	- ลานคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- ลานดิน	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- ลานหินคลุก	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- ถนนคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- ถนนลาดยางแอสฟัลต์	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- ถนนหินคลุก / ลูกเรียง	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- พื้นที่ต่อเนื่อง	๑.๐๐	๐.๕๐	
๕.๑๒	ร้านล้างรถ	๒.๕๐	๒.๐๐	
๕.๑๓	ร้านค้า (ขายของชำ)	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๑๔	ร้านเสริมสวย	๓.๕๐	๓.๐๐	
๕.๑๕	ร้านเกมส์และร้านอินเทอร์เน็ต	๕.๕๐	๕.๐๐	

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย ต่อตารางเมตร / บาท		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
๖.	<u>สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>			
๖.๑	โรงเลี้ยงไก่	๑.๕๐	๑.๐๐	
๖.๒	โรงทำปลาหมึก, ปลาเค็ม, แมงกะพรุน	๑.๕๐	๑.๐๐	
๖.๓	อาคารเลี้ยงสัตว์	๓.๕๐	๓.๐๐	
๖.๔	โรงเลี้ยงสัตว์	๑.๕๐	๑.๐๐	
๖.๕	โรงพัก/คัดแยกสินค้า , ผลิตภัณฑ์ต่างๆ เช่น สำหรับพวงอ้งุ่นหรือผลิตภัณฑ์ทาง การเกษตร	๑.๕๐	๑.๕๐	
๗.	<u>ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</u>			
๗.๑	ลานคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๕๐	
๗.๒	ลานยางแอสฟัลต์	๐.๕๐	๐.๕๐	
๗.๓	สนามหญ้า	๐.๒๕	๐.๒๕	
๗.๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๐.๒๕	๐.๒๕	
๗.๕	ที่ดินไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๐.๑๐	๐.๑๐	
๘.	<u>อื่นๆ</u>	๓.๕๐	๓.๐๐	
๙.	<u>โฮมสเตย์</u>	๔๐๐	๒๕๐	ค่าเช่าขั้นต่ำ/ห้อง
๑๐.	<u>สถานที่ส่งสัญญาณโทรศัพท์</u>			เก็บตามค่าเช่า
๑๑.	<u>ตู้โทรศัพท์สาธารณะ / ตู้เติมเงิน / ตู้จำหน่ายเครื่องดื่ม</u>			๖๐ บาท/๑ ตู้ (ยกเว้นตู้เติมเงินที่ อยู่ในร้านค้า)
๑๒.	<u>เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ</u>	๓.๕๐	๓.๐๐	คิดเป็นพื้นที่ใช้ ประโยชน์

๑๓. ถ้ามีการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว มีจำนวนเงินที่ต้องชำระต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ให้ชำระภาษี
ในอัตรา ๑๐๐ บาท

หมายเหตุ ๑. ทำเลที่ ๑ ถนนเลียบทะเลหาดหน้าวัดสมุทรธารามปากคลองบางทะเล หมู่ ๓ (ทั้งสองฝั่ง)
และหน้าป้อมตำรวจเลียบปากคลองบางทะเลตามถนนคันกั้นน้ำเค็มฝั่งตะวันออกไปจนถึงคลองอีแอต
๒. ทำเลที่ ๒ พื้นที่ในส่วนอื่นนอกเหนือจากทำเลที่ ๑ ในเขตตำบลแหลมผักเบี้ย
๓. โรงแรม / รีสอร์ท / โฮมสเตย์ / บ้านเช่าที่เรียกเก็บแบบรายวัน / บังกะโล
(ไม่รวมพื้นที่ต่อเนื่อง)

$$\begin{aligned} \text{จำนวนห้อง} \times \text{ราคาห้องพัก} \times ๓๖๕ \times ๘\% &= \text{ค่ารายปี} \\ \text{ค่ารายปี} \times ๑๒.๕\% &= \text{ค่าภาษี} \end{aligned}$$