



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

เรื่อง กำหนดอัตราราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และฉบับที่มีการแก้ไขปรับปรุง องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ขอประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบโดยทั่วถึง อัตรากำหนดราคาเช่า มาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามรายละเอียดแนบท้าย เพื่อใช้ในการคำนวณภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๕๙ ของ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายศรีเพชร นามเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย

กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมผักเบี้ย
ปี พ.ศ. ๒๕๕๙

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ยต่อตารางเมตร / บาท / เดือน		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
	โรงเรียนทั่วไป			
๑.	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว			
๑.๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	
๑.๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๑๒.๐๐	๑๐.๐๐	
๑.๓	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนสูง		๑๕.๐๐	
๑.๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง		๑๓.๐๐	
๒.	บ้านพักอาศัยสองชั้น			
๒.๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น		๑๕.๐๐	
๒.๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		๑๐.๐๐	
๒.๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		๒๐.๐๐	
๓.	ห้องแถวไม้ทั่วไป			
๓.๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว		๕.๐๐	
๓.๒	ห้องแถวไม้สองชั้น		๑๐.๐๐	
๓.๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		๑๕.๐๐	
๔.	ตึกแถวทั่วไป			
๔.๑	ตึกแถวชั้นเดียว		๑๕.๐๐	
๔.๒	ตึกแถวสองชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๓	ตึกแถวสามชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๔	ตึกแถวสี่ชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๕	ตึกแถวห้าชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๖	ตึกแถวหกชั้น		๑๕.๐๐	
๔.๗	ตึกแถวหกชั้นขึ้นไป		๑๕.๐๐	

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย ต่อตารางเมตร / บาท / เดือน		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
๕.	โรงเรียนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
๕.๑	ห้องเย็น	๒.๐๐	๑.๕๐	
๕.๒	คลังสินค้า / โกดังเก็บของ / โรงเก็บของ	๑.๕๐	๑.๐๐	
๕.๓	อู่ซ่อมรถ	๓.๕๐	๓.๐๐	
๕.๔	โรงแรมและรีสอร์ท			
	- ห้องประชุม	๙๐๐.-/เดือน/ห้อง	๕๐๐.-/เดือน/ห้อง	
	- สปา	๓๕๐.-/เดือน/ห้อง	๒๐๐.-/เดือน/ห้อง	
	- ฟิตเนส	๓๕๐.-/เดือน/ห้อง	๒๐๐.-/เดือน/ห้อง	
	- ห้องอาหาร	๑.๐๐	๐.๕๐	
	- พื้นที่ใช้สอยอย่างอื่น	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- สนามหญ้า	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- ที่จอดรถ (ปฐัฒหนอนทัฒหญัฒหรืออื่ฒๆ)	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- ลานคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- สระวัฒนัฒ	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- อาคารใช้งานอื่ฒงอื่ฒ	๐.๕๐	๐.๑๐	
๕.๕	โรงภาพยนตร์ / โรงมหรสพ		๕.๐๐	
๕.๖	สถานัฒบรการนัฒมัน / แกัฒส			
	- อาคารที่ตัฒงบัฒ หมายถึฒ หัฒจัฒย นัฒมันให้คัฒบรเวณที่ตัฒงของขนาด อาคารที่ตัฒงหัฒจัฒย		๕.๐๐	
	- รัฒนคัฒ รัฒนจัฒหนัฒยอาหารเครื่ฒงตัฒม และบรการลัฒงอัดฉัฒด	๕.๕	๕.๐๐	
	- ลานคอนกรีต		๐.๕๐	
	- ลานอื่ฒๆ ที่อื่ฒบรเวณบัฒเก็ฒวเนื่ฒง กัฒ สถานัฒที่จัฒหนัฒยนัฒมัน สถานัฒที่จัฒหนัฒยนัฒมัน		๐.๒๕	
๕.๗	โรงงานแปรรูฒป้ฒ		๑.๐๐	
๕.๘	ร้านขายอาหาร	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๙	ร้านคัฒขนาดกลาง (มินัฒมาร์ท)	๖.๐๐	๕.๐๐	
๕.๑๐	โฒัฒะบิลเล็ฒด	๓.๕๐	๓.๐๐	

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย ต่อตารางเมตร / บาท / เดือน		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
๕.๑๑	ฟาร์มเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ			
	- อาคารสำนักงานชั้นเดียว	๖.๐๐	๕.๐๐	
	- อาคารสำนักงานสองชั้น	๘.๐๐	๗.๐๐	
	- โรงปั่นไฟ	๕.๐๐	๔.๐๐	
	- โรงเพาะเลี้ยง	๒.๕๐	๒.๐๐	
	- บ่อดิน (พื้นดิน)	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- บ้านพักคนงาน	๓.๐๐	๒.๐๐	
	- โรงซ่อมบำรุง	๒.๐๐	๑.๐๐	
	- โรงรับประทานอาหาร	๑.๐๐	๐.๕๐	
	- โรงรถคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- โรงรถหินคลุก	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- โกดังเก็บอาหาร	๕.๐๐	๔.๐๐	
	- ลานคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- ลานดิน	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- ลานหินคลุก	๐.๕๐	๐.๑๐	
	- ถนนคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- ถนนลาดยางแอสฟัลต์	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- ถนนหินคลุก / ลูกกรง	๐.๕๐	๐.๒๐	
	- พื้นที่ต่อเนื่อง	๑.๐๐	๐.๕๐	
๕.๑๒	ร้านล้างรถ	๒.๕๐	๒.๐๐	
๕.๑๓	ร้านค้า (ขายของชำ)	๕.๐๐	๔.๐๐	
๕.๑๔	ร้านเสริมสวย	๓.๕๐	๓.๐๐	
๕.๑๕	ร้านเกมส์และร้านอินเทอร์เน็ต	๕.๕๐	๕.๐๐	

(หน่วย : บาทต่อ ตร.ม.)

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลกำหนดค่าภาษีเฉลี่ย ต่อตารางเมตร / บาท / เดือน		หมายเหตุ
		ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	
๖.	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ			
๖.๑	โรงเลี้ยงไก่	๑.๕๐	๑.๐๐	
๖.๒	โรงทำปลาหมึก,ปลาเค็ม,แมงกะพรุน	๑.๕๐	๑.๐๐	
๖.๓	อาคารเลี้ยงสัตว์	๓.๕๐	๓.๐๐	
๖.๔	โรงเลี้ยงสัตว์	๑.๕๐	๑.๐๐	
๖.๕	โรงพัก/คัดแยกสินค้า, ผลิตภัณฑ์ต่างๆ	๑.๕๐	๑.๕๐	
๗	<u>ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</u>			
๗.๑	ลานคอนกรีต	๐.๕๐	๐.๕๐	
๗.๒	ลานยางแอสฟัลต์	๐.๕๐	๐.๕๐	
๗.๓	สนามหญ้า	๐.๒๕	๐.๒๕	
๗.๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๐.๒๕	๐.๒๕	
๗.๕	ที่ดินไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๐.๑๐	๐.๑๐	
๘.	อื่นๆ	๓.๕๐	๓.๐๐	
๙.	โฮมสเตย์	๔๐๐	๒๕๐	ค่าเช่าขั้นต่ำ/ห้อง
๑๐.	สถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์			เก็บตามค่าเช่า
๑๑.	ตู้โทรศัพท์สาธารณะ			๖๐ บาท/๑ ตู้

หมายเหตุ ๑. ทำเลที่ ๑ ถนนเลียบริมทะเลหาดหน้าวัดสมุทรธารามปากคลองบางทะเล หมู่ ๓ (ทั้งสองฝั่ง) และหน้าป้อมตำรวจเลียบริมปากคลองบางทะเลตามถนนคันกั้นน้ำเค็มฝั่งตะวันออกไปจนถึงคลองอีแอต

๒. ทำเลที่ ๒ พื้นที่ในส่วนอื่นนอกเหนือจากทำเลที่ ๑ ในเขตตำบลแหลมผักเบี้ย

๓. โรงแรม / รีสอร์ท / โฮมสเตย์ / บ้านเช่าที่เรียกเก็บแบบรายวัน / บังกะโล

(ไม่รวมพื้นที่ต่อเนื่อง)

$$\begin{aligned} \text{จำนวนห้อง} \times \text{ราคาห้องพัก} \times ๓๖๕ \times ๘\% &= \text{ค่ารายปี} \\ \text{ค่ารายปี} \times ๑๒.๕\% &= \text{ค่าภาษี} \end{aligned}$$